

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ / NAJEM / UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 117/6 km 3 o pow. 0,0162 ha KW nr OP10/00108018/1	ok. 26m ²	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny ulic klasy dojazdowej układu obsługującego, pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pod tereny usług niesprecyzowanych. Sposób zagospodarowania – ogródek konsumpcyjny oraz plac zabaw w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	6,04 zł/1 m² plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	Do 3 lat
2.	Ozimek – część działki nr 180/4 km 4 o pow. 0,0300 ha, KW nr OP10/00074868/6	ok 32m ²	Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z usługami i urządzeniami towarzyszącymi. Sposób zagospodarowania – wiata.	6,42 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	Do 3 lat
3.	Antoniów – część działki nr 1001/2 km 3 o pow. 0,5476 ha, KW nr OP10/00048601/6	Ok 180 m ²	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod tereny zieleni publicznej, pod ulice klasy dojazdowej układu obsługującego. Sposób zagospodarowania – plac magazynowy materiałów budowlanych i drewna kominkowego w związku z prowadzoną działalnością..	81,90 zł /ar plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	Do 3 lat

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 09-11-2018 r. do dnia 30-11-2018 r.

Ozimek, dnia 09-11-2018 r.